

Dodatečné informace č. 11 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Kolovraty – dostupné bydlení opětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

SO-04.03.01 - Dešťová kanalizace a SO-04.03.02 - Splašková kanalizace:

1) V uvedených výkazech výměr chybí položka pro zkoušku těsnosti kanalizačního potrubí a dále chybí položky pro přesun hmot pro jednotlivé oddíly. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Položka byla upravena ve Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

SO-04.03.03 - Společné prostory - ZTI:

1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 11 uvedeno 14 m pro zkoušku těsnosti odpadního potrubí. Přitom celkové množství odpadního potrubí je 629 m. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Položka byla upravena ve Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

2) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 14 uvedeno 648 m tepelné izolace vodovodního potrubí. Přitom celkové množství vodovodního potrubí je 1082,8 m. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Položka byla upravena ve Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

3) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 19 uvedeno 988 m pro zkoušku těsnosti a proplach vodovodního potrubí. Přitom celkové množství vodovodního potrubí je 1082,8 m. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Položka byla upravena ve Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

Položka byla upravena ve VV

4) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 20 uvedeno: Regál bezšroubový, specifikace dle PD - 1 kpl. Předpokládáme, že se jedná o chybu v názvu položky, vzhledem k upřesnění uvedeném v poznámce k položce. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Položka byla přejmenována v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11. Popis u položky považujeme za dostatečně vypovídající.

5) Ve výkazu výměr chybí položky pro přesun hmot pro jednotlivé oddíly. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Položky byly doplněny v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

6) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 16 uvedeno: Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek přes 25 do DN 50 - 100 ks. Žádáme o prověření množství.

Odpověď:

Položka je v pořádku, jedná se o zřízení výtokových míst (např. pro roháčky apod.)

7) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 17 uvedeno: Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m - 12 soubor. Předpokládáme, že by se u této položky mělo jednat o ocenění pouze montáže - dodávka je uvedena v části SO-04.03.07 - Zařizovací předměty - 14 ks. Žádáme o vyjasnění. Dále žádáme o opravu množství a prověření materiálového provedení (nerez x celoplechový).

Odpověď:

Položky byly sjednoceny v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11. , z SO-04.03.07 byly vypuštěny.

8) Ve výkazu výměr chybí montáže zařizovacích předmětů a doplňků pro zařizovací předměty, dále chybí položky pro vyvedení odpadních výpustek - viz. část SO-04.03.07 - Zařizovací předměty. Žádáme o opravu.

Odpověď:

U některých prvků byla montáž ve v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr obsažena (baterie a klotety). Drobné předměty montáž již obsahovaly. Montáž byla každopádně do Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11. doplněna jako samostatná položka.

9) V technické zprávě je zmíněna tepelná izolace vodovodního potrubí ISOVER o tl. 40 mm. Tato izolace není ve výkazu výměr uvedena. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Položka byla doplněna v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

10) Žádáme o sdělení materiálu potrubí požárního vodovodu. Z technické zprávy ani z výkresové části není toto zřejmé.

Odpověď:

Položky byly doplněny v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11.

11) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 21 uvedeno: Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 20 do 100°C G 2 - 14 kus. V technické zprávě se ale píše o regulačních ventilech STAD DN 25. Ve výkresové části nejsou tyto ventily zakresleny. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Položka je v pořádku. Pozice bude upřesněna během výstavby dle konkrétního zvoleného typu a doporučení výrobce.

SO-04.03.04 - Byt 1+KK - ZTI, SO-04.03.05 - Byt 2+KK - ZTI, SO-04.03.06 - Byt 3+KK - ZTI:

1) Ve výkazu výměr jsou v oddílu zařizovací předměty uvedeny zápachové uzávěrky. Vzhledem k tomu, že dodávka těchto zápachových uzávěrek je uvedena v části SO-04.03.07 - Zařizovací předměty, tak předpokládáme, že u těchto položek má být oceněna pouze montáž. Žádáme o vyjasnění.

V části SO-04.03.07 jsme žádné zápachové uzávěrky nenalezli. Jsou jen v SO-04.03.04 - Byt 1+KK - ZTI, SO-04.03.05 - Byt 2+KK - ZTI, SO-04.03.06 - Byt 3+KK - ZTI.

2) Ve výkazu výměr chybí montáž umyvadla, montáž vany, montáž podom. modulů pro WC, montáž doplňků pro zařizovací předměty a přesuny hmot. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

U některých prvků byla montáž ve v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr obsažena (baterie a klozety). Drobné předměty montáž již obsahovaly. Montáž byla každopádně do Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné informace č. 11. doplněna jako samostatná položka.

SO-04.03.07 - Zařizovací předměty:

1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 19, 44 a 68 uvedeno: Novaservis 450X1200 rovný, chrom. Uvedený popis položky je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

V oddíle SO-04.03.07 - Zařizovací předměty byly vypuštěny položky „otopný žebříček Novaservis“, které jsou již obsaženy v SO-04.05.01 – ÚT.

Odpověď:

Tato specifikace je jen referenční výrobek požadovaných vlastností.

2) Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 97 a 98 (záslepka mosazná pochromovaná) a pod pol. č. 105 a 106 (Vestavěný hydrant D25 - nerezové dvířka) uvedeny totožné položky. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Hydranty byly sjednoceny do SO-04.03.03 - Společné prostory – ZTI, zdvojené položky byly vypuštěny.

3) Ve výkresové části jsou zakresleny hydrantové systémy D19, ve výkazu výměr jsou uvedeny D25. Žádáme o vyjasnění. Dále žádáme o uvedení do výkazu výměr délku hadice (20 nebo 30 m?).

Odpověď:

Platí výkaz výměr, délka hadice je specifikovaná jak ve VV SO-04.03.03 - Společné prostory - ZTI tak v PBŘ 30m.

4) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 99 uvedena závěsná výlevka. Pro tuto závěsnou výlevku nebude použitý podomítkový modul? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Pro tuto výlevku je použita sprchová baterie (pol. 100 a 101)

SO-04.05.01 - ÚT:

1) Ve výkazu výměr jsou uvedeny měřiče tepla Sharky 774 - 0,6 m³/h - DN15, 110 mm, topení/chlazení. Ve výkazu výměr ZTI jsou uvedeny vodoměry s dálkovým odečtem. Tyto měřiče tepla nebudou vybaveny dálkovým odečtem? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Měřiče tepla budou vybaveny dálkovým odečtem, popis doplněn do VV

2) Ve výkazu výměr jsou uvedeny otopné žebříky Koralux Linear Max 750x1820mm. V technické zprávě i ve výkresové části jsou uvedeny otopné žebříky se středovým připojením (M). Toto označení středového připojení v popisu položky chybí. Žádáme o opravu.

Odpověď:

Položka pro otopné žebříky byly dospecifikovány a sjednoceny na „Otopný žebřík Novaservis 450x1700,,. Rovný, chrom“. Tato specifikace je jen referenční výrobek požadovaných vlastností.

3) V technické zprávě je napsáno, že budou instalovány chromované otopné koupelnové žebříky. Tato informace o chromovaném provedení koupelnových žebříků není uvedena ve výkazu výměr ani ve výkresové části. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Platí PD jejíž součástí je i TZ, kde je uveden standard (chromové provedení). Ve VV je zjednodušený popis položky, který je pro nacenění dostatečný. Chromová úprava žebříčku je u jednotlivých položek uvedena.

SO-04.05.02 - Tepelné čerpadlo:

1) Žádáme, aby níže uvedené položky byly z tohoto výkazu výměr vyňaty a přesunuty do výkazu výměr části elektro:

- pol. č. 6 - Elektroinstalační materiál (kabeláž, rošty atd) - 1 kpl
- pol. č. 95 - Ostatní kabeláže, připojení všech el zařízení a dokompletace M+R včetně vydání PD M+R a Eli skutečného stavu - 1 kpl

Odpověď:

Přesun položek nemá vliv na cenu, je možné je ocenit v jejich stávající pozici.

- pol. č. 96 - Veškerá dokompletace kabelových tras v technické místnosti, tras mezi prostorovými přístroji a regulací, napojení všech el. čidel, čerpadel atd. , provést koordinaci s profesí ELEKTRO (viz požadavky v tech. zprávě). el. spotřební materiál dle potřeby. - 1 ks

Dále upozorňujeme, že uvedený popis pol. č. 6, 95 a 96 je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme proto o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněných položek.

Odpověď:

Specifikaci považujeme za dostatečně přesnou. Přesnější technickou specifikaci není možné předat, neboť záleží na konkrétním dodavateli zvoleném výrobu a řešení. Tato specifikace je pak součástí dílenské dokumentace dodavatele.

2) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 78-81 uvedeno: Ø 42/40 - Ø 108/40. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme proto o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněných položek.

Odpověď:

Byla doplněna specifikace položek.

V Praze dne 19. listopadu 2025

Mgr. Ivana Vrbová